

CIRCULAR N° **039** /

ANT. : Circular N° 6 de fecha 30/01/2018 y Oficio N° 559 de fecha 20/08/2018, ambos de Subsecretaría de V. y U.

MAT. : Modifica Metas del Programa de Subsidios año 2018.

SANTIAGO, **13 DIC. 2018**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. De acuerdo a lo establecido en la Circular de esta Subsecretaría citada en el Antecedente y teniendo en consideración el avance en la asignación de subsidios así como también la incorporación de mayores recursos producto del aporte del Gobierno Regional en las Regiones de Atacama, Bio Bio, Aysén y Magallanes, comunico a Uds. que se han modificado las metas del año 2018 correspondiéndole a cada Región las que se indican a continuación:

A.- Déficit Cuantitativo

| Región | Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49) | | | | | | Sistema Integrado de Subsidio (DS 1) | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| | Colectivo | | Individual | | Total FSEV | | Título I | | | | Título II | | Total SIS | |
| | | | | | | | Tramo 1 | | Tramo 2 | | | | | |
| | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF |
| Arica Parinacota | 636 | 589.348 | 54 | 45.137 | 690 | 634.485 | 75 | 37.697 | 49 | 19.922 | 46 | 11.684 | 170 | 69.303 |
| Tarapacá | 537 | 414.217 | 83 | 130.984 | 620 | 545.201 | 121 | 61.006 | 62 | 24.813 | 121 | 30.414 | 304 | 116.233 |
| Antofagasta | 669 | 701.883 | 166 | 147.401 | 835 | 849.284 | 148 | 74.394 | 83 | 33.466 | 311 | 101.235 | 542 | 209.095 |
| Atacama | 323 | 397.221 | 234 | 216.501 | 557 | 613.722 | 110 | 55.728 | 82 | 33.905 | 65 | 26.600 | 257 | 116.233 |
| Coquimbo | 408 | 351.426 | 113 | 107.531 | 521 | 458.957 | 371 | 185.984 | 388 | 161.790 | 300 | 83.289 | 1.059 | 431.063 |
| Valparaíso | 999 | 864.307 | 463 | 376.949 | 1.462 | 1.241.256 | 685 | 342.396 | 706 | 295.063 | 529 | 133.945 | 1.920 | 771.404 |
| L. B. O'Higgins | 415 | 386.363 | 223 | 169.330 | 638 | 555.693 | 309 | 154.491 | 370 | 157.642 | 255 | 64.246 | 934 | 376.379 |
| Maule | 703 | 566.137 | 263 | 215.426 | 966 | 781.563 | 550 | 329.367 | 382 | 158.974 | 315 | 86.019 | 1.247 | 574.360 |
| Bio Bio | 2.246 | 2.000.252 | 782 | 681.470 | 3.028 | 2.681.722 | 812 | 453.358 | 870 | 431.899 | 629 | 162.654 | 2.311 | 1.047.911 |
| Araucanía | 1.404 | 1.432.452 | 216 | 145.522 | 1.620 | 1.577.974 | 272 | 136.468 | 286 | 120.338 | 181 | 45.819 | 739 | 302.625 |
| Los Ríos | 600 | 600.797 | 119 | 96.966 | 719 | 697.763 | 110 | 55.295 | 118 | 49.604 | 88 | 22.164 | 316 | 127.063 |
| Los Lagos | 981 | 1.216.886 | 192 | 157.016 | 1.173 | 1.373.902 | 255 | 129.035 | 247 | 111.474 | 208 | 97.825 | 710 | 338.334 |
| Aysén | 115 | 475.782 | 44 | 45.588 | 159 | 521.370 | 32 | 15.915 | 27 | 11.909 | 24 | 6.329 | 83 | 34.153 |
| Magallanes | 494 | 564.825 | 76 | 71.277 | 570 | 636.102 | 49 | 24.515 | 40 | 16.793 | 35 | 9.326 | 124 | 50.634 |
| Metropolitana | 3.115 | 3.010.503 | 2.167 | 1.729.465 | 5.282 | 4.739.968 | 2.967 | 1.483.392 | 2.351 | 946.439 | 2.169 | 543.023 | 7.487 | 2.972.854 |
| Sin Regionalizar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 45.000 | 150 | 45.000 |
| TOTAL PAIS | 13.645 | 13.572.399 | 5.195 | 4.336.563 | 18.840 | 17.908.962 | 6.866 | 3.539.041 | 6.061 | 2.574.031 | 5.426 | 1.469.572 | 18.353 | 7.582.644 |

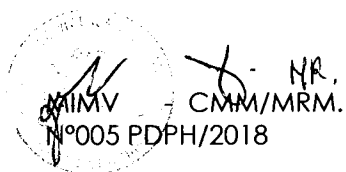
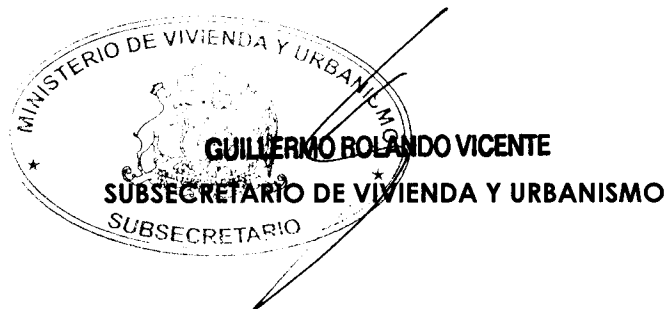
| Región | Prog. Integración Social y Territorial | | Habitab. Rural Vivienda Nueva | | Subsidio al Arriendo | | Total Para Atender Déficit Cuantitativo | |
|-------------------|--|-------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|---|-------------------|
| | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF |
| Arica Parinacota | 880 | 410.080 | 0 | 0 | 280 | 47.519 | 2.020 | 1.161.387 |
| Tarapacá | 571 | 266.086 | 5 | 8.480 | 448 | 76.221 | 1.948 | 1.012.221 |
| Antofagasta | 316 | 147.256 | 4 | 8.743 | 288 | 48.881 | 1.985 | 1.263.259 |
| Atacama | 302 | 140.732 | 30 | 44.743 | 147 | 24.955 | 1.293 | 940.385 |
| Coquimbo | 1.004 | 467.864 | 312 | 288.664 | 402 | 68.257 | 3.298 | 1.714.805 |
| Valparaíso | 2.627 | 1.224.182 | 140 | 196.644 | 1.493 | 253.881 | 7.642 | 3.687.367 |
| L. B. O'Higgins | 1.980 | 922.680 | 590 | 439.482 | 680 | 115.524 | 4.822 | 2.409.758 |
| Maule | 1.657 | 772.162 | 852 | 744.237 | 847 | 143.989 | 5.569 | 3.016.311 |
| Bio Bio | 3.929 | 1.830.914 | 608 | 616.191 | 2.034 | 345.805 | 11.910 | 6.522.543 |
| Araucanía | 1.280 | 596.480 | 940 | 922.971 | 1.248 | 212.137 | 5.827 | 3.612.187 |
| Los Ríos | 158 | 73.628 | 426 | 371.762 | 377 | 64.141 | 1.996 | 1.334.357 |
| Los Lagos | 1.310 | 610.460 | 697 | 629.976 | 749 | 127.356 | 4.639 | 3.080.028 |
| Aysen | 0 | 0 | 34 | 42.291 | 103 | 17.509 | 379 | 615.323 |
| Magallanes | 456 | 212.496 | 14 | 12.768 | 73 | 12.439 | 1.237 | 924.439 |
| Metropolitana | 5.672 | 2.643.152 | 273 | 299.875 | 2.831 | 481.386 | 21.545 | 11.137.235 |
| Sin Regionalizar | 2.858 | 1.331.828 | 115 | 74.850 | 0 | 0 | 3.123 | 1.451.678 |
| TOTAL PAIS | 25.000 | 11.650.000 | 5.040 | 4.701.677 | 12.000 | 2.040.000 | 79.233 | 43.883.283 |

B.- Déficit Cualitativo

| Región | Habitab. Rural Mejoramientos | | Programa Protección Patrimonio Familiar | | | | | | Total para atender Déficit Cualitativo | |
|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|--|-------------------|
| | | | Regular | | Condominios | | Total | | | |
| | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF | Unid. | Total UF |
| Arica Parinacota | 4 | 1.400 | 539 | 78.486 | 877 | 79.920 | 1.416 | 158.406 | 1.420 | 159.806 |
| Tarapacá | 48 | 10.800 | 597 | 159.505 | 1.018 | 163.928 | 1.615 | 323.433 | 1.663 | 334.233 |
| Antofagasta | 23 | 7.346 | 1.186 | 97.810 | 853 | 63.701 | 2.039 | 161.511 | 2.062 | 168.857 |
| Atacama | 21 | 6.375 | 771 | 59.597 | 414 | 22.631 | 1.185 | 82.228 | 1.206 | 88.603 |
| Coquimbo | 143 | 42.496 | 2.611 | 221.513 | 337 | 28.025 | 2.948 | 249.538 | 3.091 | 292.034 |
| Valparaíso | 265 | 59.815 | 2.619 | 183.329 | 5.636 | 680.609 | 8.255 | 863.938 | 8.520 | 923.753 |
| L. B. O'Higgins | 149 | 48.467 | 2.456 | 253.506 | 1.839 | 224.341 | 4.295 | 477.847 | 4.444 | 526.314 |
| Maule | 666 | 174.479 | 7.611 | 907.373 | 1.005 | 108.327 | 8.616 | 1.015.700 | 9.282 | 1.190.179 |
| Bio Bio | 201 | 67.982 | 7.172 | 904.884 | 3.645 | 408.318 | 10.817 | 1.313.202 | 11.018 | 1.381.184 |
| Araucanía | 638 | 174.133 | 6.962 | 1.034.789 | 1.309 | 97.680 | 8.271 | 1.132.469 | 8.909 | 1.306.602 |
| Los Ríos | 72 | 18.132 | 3.317 | 267.204 | 1.219 | 107.191 | 4.536 | 374.395 | 4.608 | 392.527 |
| Los Lagos | 55 | 29.787 | 4.003 | 393.495 | 1.294 | 97.680 | 5.297 | 491.175 | 5.352 | 520.962 |
| Aysen | 87 | 22.565 | 1.504 | 203.074 | 234 | 25.058 | 1.738 | 228.132 | 1.825 | 250.697 |
| Magallanes | 3 | 875 | 898 | 148.074 | 124 | 12.338 | 1.022 | 160.412 | 1.025 | 161.287 |
| Metropolitana | 376 | 87.441 | 14.588 | 1.055.146 | 12.124 | 1.604.442 | 26.712 | 2.659.588 | 27.088 | 2.747.029 |
| Sin Regionalizar | 0 | 0 | 203 | 11.760 | 0 | 0 | 203 | 11.760 | 203 | 11.760 |
| TOTAL PAIS | 2.751 | 752.093 | 57.037 | 5.979.545 | 31.928 | 3.724.189 | 88.965 | 9.703.734 | 91.716 | 10.455.827 |

2. Cabe señalar que coherente con lo señalado en el punto N° 4 de Circular N°6 de Subsecretaría, considerando que la nueva región de Ñuble entró en vigencia a partir de septiembre 2018, el Programa 2018 que se informa en esta oportunidad no considera diferenciar los recursos asociados a la nueva región, por cuando están contenidas en las metas de la Región del Bio Bio.
3. Finalmente, se estima preciso mencionar que se encuentra en trámite modificación a la Resolución Exenta que autoriza los recursos para efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2018, a objeto de compatibilizarla con la incorporación de recursos aportados por el Gobierno Regional de Aysén y aquellos que involucran traspasos de recursos entre Programas de Subsidio, según lo previsto en Resolución Exenta V. y U. N°30 de fecha 4 de enero del 2018 y sus modificaciones.

Saluda atentamente a Uds.,



DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Comisión Asesora para la Reconstrucción.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

CIRCULAR N° 006 /

ANT. : Ley Presupuesto 2018.

MAT. : Programa Habitacional año 2018

SANTIAGO, 30 ENE 2018

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2018, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios de 60.949.194 UF, el que fue necesario ajustar en 6.334.048 millones de UF para compensar recursos anticipados a fines del año 2017 destinados a atender la mayor demanda de familias postulantes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar y al Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

De estos recursos, 42.341.735 UF están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo, 595.000 UF al Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa subsidio de arriendo (Leasing) y 11.678.411 UF al déficit cualitativo.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2018, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SER-VIU, es el siguiente:

| Región | Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49) | | | | | | | | | Sistema Integrado de Subsidio (DS 1) | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|------------|-------------------|--------------|------------|------------------|---------------|------------|-------------------|--------------------------------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|---------------|------------|------------------|
| | Colectivo | | | Individual | | | Total FSEV | | | Título I | | | | | | Título II | | | Total SIS | | |
| | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Tramo 1 | | | Tramo 2 | | | Título II | | | Total SIS | | |
| | | | | | | | | | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | |
| Arica Parinacota | 644 | 930 | 599.151 | 46 | 765 | 35.334 | 690 | 920 | 634.485 | 61 | 600 | 36.480 | 54 | 400 | 21.660 | 45 | 250 | 11.163 | 160 | 433 | 69.303 |
| Tarapaca | 765 | 930 | 712.168 | 51 | 650 | 33.033 | 816 | 913 | 745.201 | 102 | 600 | 60.990 | 91 | 400 | 36.480 | 75 | 250 | 18.763 | 268 | 434 | 116.233 |
| Antofagasta | 839 | 937 | 786.113 | 55 | 927 | 51.403 | 894 | 937 | 837.516 | 183 | 600 | 110.010 | 163 | 400 | 65.360 | 135 | 250 | 33.725 | 481 | 435 | 209.095 |
| Atacama | 405 | 927 | 375.456 | 157 | 916 | 143.860 | 562 | 924 | 519.316 | 102 | 600 | 60.990 | 91 | 400 | 36.480 | 75 | 250 | 18.763 | 268 | 434 | 116.233 |
| Coquimbo | 359 | 939 | 336.908 | 162 | 843 | 136.269 | 521 | 908 | 473.177 | 413 | 500 | 206.625 | 371 | 400 | 148.200 | 305 | 250 | 76.238 | 1.089 | 396 | 431.063 |
| Valparaíso | 937 | 871 | 815.666 | 610 | 839 | 511.860 | 1.547 | 858 | 1.327.526 | 702 | 500 | 351.025 | 628 | 400 | 251.180 | 517 | 250 | 129.200 | 1.847 | 396 | 731.405 |
| L. B. O'Higgins | 636 | 932 | 592.739 | 277 | 876 | 242.954 | 913 | 915 | 835.693 | 339 | 500 | 169.575 | 303 | 400 | 121.220 | 250 | 250 | 62.463 | 892 | 396 | 353.258 |
| Maule | 425 | 873 | 371.181 | 370 | 823 | 304.024 | 795 | 849 | 675.205 | 475 | 500 | 237.500 | 425 | 400 | 169.860 | 350 | 250 | 87.400 | 1.250 | 396 | 494.760 |
| Bio Bio | 809 | 936 | 757.236 | 675 | 889 | 599.630 | 1.484 | 914 | 1.356.866 | 846 | 500 | 422.988 | 758 | 400 | 303.240 | 624 | 250 | 156.038 | 2.228 | 396 | 882.266 |
| Araucanía | 714 | 895 | 639.002 | 277 | 883 | 244.879 | 991 | 892 | 883.881 | 272 | 500 | 135.850 | 242 | 400 | 96.900 | 200 | 250 | 49.875 | 714 | 396 | 282.625 |
| Los Ríos | 567 | 895 | 507.571 | 187 | 897 | 167.330 | 754 | 895 | 674.901 | 122 | 500 | 60.800 | 109 | 400 | 43.700 | 90 | 250 | 22.563 | 321 | 396 | 127.063 |
| Los Lagos | 447 | 940 | 420.337 | 286 | 895 | 255.640 | 733 | 922 | 675.977 | 248 | 500 | 123.975 | 221 | 400 | 88.540 | 182 | 250 | 45.600 | 651 | 396 | 258.115 |
| Aysén | 263 | 1.127 | 296.725 | 45 | 886 | 40.119 | 308 | 1.094 | 336.844 | 28 | 700 | 19.285 | 25 | 400 | 9.880 | 20 | 250 | 4.988 | 73 | 468 | 34.153 |
| Magallanes | 578 | 937 | 542.166 | 40 | 855 | 33.952 | 618 | 932 | 576.118 | 41 | 700 | 28.595 | 36 | 400 | 14.440 | 30 | 250 | 7.600 | 107 | 473 | 50.635 |
| Metropolitana | 3.883 | 835 | 3.242.452 | 3.471 | 880 | 3.054.792 | 7.354 | 856 | 6.297.244 | 2.850 | 500 | 1.425.000 | 2.548 | 400 | 1.019.160 | 2.099 | 250 | 524.638 | 7.497 | 396 | 2.968.798 |
| Sin Regionalizar | 459 | 895 | 410.598 | 551 | 874 | 481.587 | 1.010 | 883 | 892.185 | 356 | 510 | 181.562 | 320 | 399 | 127.700 | 262 | 251 | 65.733 | 938 | 400 | 374.995 |
| TOTAL PAIS | 12.730 | 896 | 11.405.469 | 7.260 | 873 | 6.336.666 | 19.990 | 888 | 17.742.135 | 7.140 | 509 | 3.631.250 | 6.385 | 400 | 2.554.000 | 5.259 | 250 | 1.314.750 | 18.784 | 399 | 7.500.000 |

| Región | Prog. Integración Social y Territorial | | | Habitab. Rural Vivienda Nueva | | | Subsidio al Arriendo | | | Total Para Atender Déficit Cuantitativo | | |
|-------------------|--|------------|-------------------|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------|------------------|---|------------|-------------------|
| | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF |
| Arica Parinacota | 360 | 466 | 167.760 | 34 | 1.360 | 46.230 | 146 | 170 | 24.769 | 1.390 | 678 | 942.547 |
| Tarapaca | 540 | 466 | 251.640 | 4 | 2.120 | 8.480 | 214 | 170 | 36.434 | 1.842 | 629 | 1.157.988 |
| Antofagasta | 1.800 | 466 | 838.800 | 4 | 2.186 | 8.743 | 258 | 170 | 43.785 | 3.437 | 564 | 1.937.939 |
| Atacama | 540 | 466 | 251.640 | 30 | 1.491 | 44.743 | 159 | 170 | 27.006 | 1.559 | 615 | 958.938 |
| Coquimbo | 810 | 466 | 377.460 | 159 | 1.412 | 224.450 | 384 | 170 | 65.358 | 2.963 | 530 | 1.571.508 |
| Valparaíso | 1.980 | 466 | 922.680 | 133 | 1.442 | 191.725 | 1.314 | 170 | 223.400 | 6.821 | 498 | 3.396.736 |
| L. B. O'Higgins | 1.170 | 466 | 545.220 | 279 | 1.385 | 386.538 | 724 | 170 | 123.046 | 3.978 | 564 | 2.243.755 |
| Maule | 1.440 | 466 | 671.040 | 347 | 1.440 | 499.591 | 684 | 170 | 116.334 | 4.516 | 544 | 2.456.930 |
| Bío Bío | 2.655 | 466 | 1.237.230 | 372 | 1.421 | 528.728 | 1.624 | 170 | 276.134 | 8.363 | 512 | 4.281.224 |
| Araucanía | 1.080 | 466 | 503.280 | 218 | 1.542 | 336.171 | 794 | 170 | 135.031 | 3.797 | 564 | 2.140.988 |
| Los Ríos | 405 | 466 | 188.730 | 84 | 1.490 | 125.191 | 282 | 170 | 47.940 | 1.846 | 630 | 1.163.825 |
| Los Lagos | 810 | 466 | 377.460 | 231 | 1.442 | 333.044 | 663 | 170 | 112.659 | 3.088 | 569 | 1.757.255 |
| Aysén | 135 | 466 | 62.910 | 30 | 1.388 | 41.650 | 68 | 170 | 11.506 | 614 | 793 | 487.063 |
| Magallanes | 315 | 466 | 146.790 | 8 | 1.180 | 9.443 | 51 | 170 | 8.629 | 1.099 | 720 | 791.615 |
| Metropolitana | 8.460 | 466 | 3.942.360 | 266 | 1.315 | 349.873 | 3.915 | 170 | 665.567 | 27.492 | 517 | 14.223.842 |
| Sin Regionalizar | 2.500 | 466 | 1.165.000 | 423 | 650 | 275.000 | 720 | 170 | 122.402 | 5.591 | 506 | 2.829.582 |
| TOTAL PAIS | 25.000 | 466 | 11.650.000 | 2.622 | 1.300 | 3.409.600 | 12.000 | 170 | 2.040.000 | 78.396 | 540 | 42.341.735 |

En el caso del Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del año 2018 autorizó el otorgamiento de 1.700 subsidios con un costo total a nivel nacional de 595.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

3. En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo** las metas regionales para el año 2018 se detallan en la siguiente tabla:

| Región | Habitab. Rural Mejoramientos | | | Programa Protección Patrimonio Familiar | | | | | | | | | Total para atender Déficit Cualitativo | | |
|-------------------|------------------------------|------------|------------------|---|-----------|------------------|---------------|------------|------------------|---------------|------------|------------------|--|------------|-------------------|
| | | | | Regular | | | Condominios | | | Total | | | | | |
| | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF | Unid. | UF/Sub | Total UF |
| Arica Parinacota | 40 | 350,0 | 14.000 | 319 | 101 | 32.256 | 660 | 121 | 79.920 | 979 | 115 | 112.176 | 1.019 | 124 | 126.176 |
| Tarapaca | 80 | 350,0 | 28.000 | 1.093 | 146 | 159.505 | 1.131 | 145 | 163.928 | 2.224 | 145 | 323.433 | 2.304 | 153 | 351.433 |
| Antofagasta | 65 | 350,0 | 22.750 | 1.155 | 87 | 100.461 | 538 | 113 | 61.050 | 1.693 | 95 | 161.511 | 1.758 | 105 | 184.261 |
| Atacama | 125 | 350,0 | 43.750 | 772 | 67 | 51.703 | 421 | 73 | 30.525 | 1.193 | 69 | 82.228 | 1.318 | 96 | 125.978 |
| Coquimbo | 420 | 350,0 | 147.000 | 2.577 | 85 | 219.013 | 240 | 127 | 30.525 | 2.817 | 89 | 249.538 | 3.237 | 123 | 396.538 |
| Valparaíso | 390 | 350,0 | 136.500 | 2.619 | 70 | 183.329 | 5.636 | 121 | 680.609 | 8.255 | 105 | 863.938 | 8.645 | 116 | 1.000.438 |
| L. B. O'Higgins | 495 | 350,0 | 173.250 | 2.146 | 111 | 238.248 | 2.266 | 99 | 224.341 | 4.412 | 105 | 462.589 | 4.907 | 130 | 635.839 |
| Maule | 1.037 | 350,2 | 363.175 | 7.123 | 100 | 712.270 | 2.246 | 135 | 303.430 | 9.369 | 108 | 1.015.700 | 10.406 | 133 | 1.378.875 |
| Bío Bío | 959 | 349,6 | 335.250 | 8.233 | 100 | 823.304 | 3.645 | 111 | 402.930 | 11.878 | 103 | 1.226.234 | 12.837 | 122 | 1.561.484 |
| Araucanía | 1.115 | 349,9 | 390.175 | 7.498 | 122 | 914.789 | 997 | 98 | 97.680 | 8.495 | 119 | 1.012.469 | 9.610 | 146 | 1.402.644 |
| Los Ríos | 338 | 349,6 | 118.175 | 2.687 | 103 | 276.715 | 1.181 | 83 | 97.680 | 3.868 | 97 | 374.395 | 4.206 | 117 | 492.570 |
| Los Lagos | 675 | 349,8 | 236.125 | 3.473 | 110 | 382.016 | 760 | 129 | 97.680 | 4.233 | 113 | 479.696 | 4.908 | 146 | 715.821 |
| Aysén | 90 | 350,0 | 31.500 | 1.147 | 130 | 149.101 | 322 | 133 | 42.735 | 1.469 | 131 | 191.836 | 1.559 | 143 | 223.336 |
| Magallanes | 25 | 350,0 | 8.750 | 544 | 111 | 60.394 | 378 | 81 | 30.525 | 922 | 99 | 90.919 | 947 | 105 | 99.669 |
| Metropolitana | 120 | 350,0 | 42.000 | 14.454 | 73 | 1.055.146 | 16.044 | 100 | 1.604.442 | 30.498 | 87 | 2.659.588 | 30.618 | 88 | 2.701.588 |
| Sin Regionalizar | | | | 3.511 | 80 | 281.761 | | | 0 | 3.511 | 80 | 281.761 | 3.511 | 80 | 281.761 |
| TOTAL PAIS | 5.974 | 350 | 2.090.400 | 59.351 | 95 | 5.640.011 | 36.465 | 108 | 3.948.000 | 95.816 | 100 | 9.588.011 | 101.790 | 115 | 11.678.411 |

Total Programa

| Región | Total Programa de Subsidios | | |
|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| | Unid. | UF/Sub | UF |
| Arica Parinacota | 2.409 | 444 | 1.068.723 |
| Tarapaca | 4.146 | 364 | 1.509.421 |
| Antofagasta | 5.195 | 409 | 2.122.200 |
| Atacama | 2.877 | 377 | 1.084.916 |
| Coquímbo | 6.200 | 317 | 1.968.046 |
| Valparaíso | 15.466 | 284 | 4.397.174 |
| L. B. O'Higgins | 8.885 | 324 | 2.879.594 |
| Maule | 14.922 | 257 | 3.835.805 |
| Bio Bio | 21.200 | 276 | 5.842.708 |
| Araucanía | 13.407 | 264 | 3.543.632 |
| Los Ríos | 6.052 | 274 | 1.656.395 |
| Los Lagos | 7.996 | 309 | 2.473.076 |
| Aysén | 2.173 | 327 | 710.399 |
| Magallanes | 2.046 | 436 | 891.284 |
| Metropolitana | 58.110 | 291 | 16.925.430 |
| Sin regionalizar | 9.102 | 342 | 3.111.343 |
| TOTAL PAIS | 180.186 | 300 | 54.020.146 |
| Leasing | 1.700 | 350 | 595.000 |
| Total | 181.886 | | 54.615.146 |

4. Cabe agregar, que la desagregación de los recursos considera atender lo previsto en la Ley de Presupuestos en el sentido de destinar a lo menos un 20% del total de recursos destinados al Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el financiamiento de obras en Condominios Sociales (glosa 03 e).

Complementariamente, se hace presente que si bien la Ley 21.033 que crea la nueva región de Ñuble entrará en vigencia un año después del día de su publicación (05/09/2018), las metas informadas en esta oportunidad incluyen en la región del BíoBío los recursos asociados a la nueva región en la proporción que detalla tabla adjunta, por lo que se requiere tomar medidas administrativas de tal manera de propiciar la inclusión de las familias del nuevo territorio.

| Programa / modalidad | Nueva Región Biobío | | | | Nueva Región de Ñuble | | | | Total | | | |
|----------------------|----------------------|---------------|------------|------------------|-----------------------|--------------|------------|------------------|------------|---------------|------------|------------------|
| | Unid. | UF/Sub | Total UF | % | Unid. | UF/Sub | Total UF | % | Unid. | UF/Sub | Total UF | |
| FSEV | Colectivo | 607 | 936 | 567.927 | 75% | 202 | 937 | 189.309 | 25% | 809 | 936 | 757.236 |
| | Individual | 506 | 889 | 449.723 | 75% | 169 | 887 | 149.907 | 25% | 675 | 888 | 599.630 |
| DS01 | Título I - Tramo 1 | 635 | 500 | 317.500 | 75% | 211 | 500 | 105.488 | 25% | 846 | 500 | 422.988 |
| | Título I - Tramo 2 | 569 | 400 | 227.600 | 75% | 189 | 400 | 75.640 | 25% | 758 | 400 | 303.240 |
| | Título II | 468 | 250 | 117.000 | 75% | 156 | 250 | 39.038 | 25% | 624 | 250 | 156.038 |
| DS19 | | 1.991 | 466 | 927.930 | 75% | 664 | 466 | 309.300 | 25% | 2.655 | 466 | 1.237.230 |
| DS255 | Regular | 5.763 | 100 | 576.313 | 70% | 2.470 | 100 | 246.991 | 30% | 8.233 | 100 | 823.304 |
| | Condominios Sociales | 3.315 | 110 | 366.300 | 91% | 330 | 111 | 36.630 | 9% | 3.645 | 111 | 402.930 |
| Rural | Vivienda Nueva | 221 | 1.432 | 316.532 | 60% | 151 | 1.405 | 212.196 | 40% | 372 | 1.421 | 528.728 |
| | Mejoramiento | 615 | 350 | 215.250 | 64% | 344 | 349 | 120.000 | 36% | 959 | 350 | 335.250 |
| Total | | 14.690 | 278 | 4.082.075 | 73% | 4.886 | 304 | 1.484.499 | 27% | 19.576 | 284 | 5.566.574 |

5. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2018, se incluye en Anexo a la presente Circular, sin perjuicio de ello es posible mencionar que:

- a) En el **Programa DS 1 Sectores** se plantea realizar 2 llamados nacionales, a saber:
- Primer llamado postulación y cierre en abril.
 - Segundo llamado postulación y cierre en noviembre.
- b) En el **Programa de Integración Social y Territorial DS 19** se plantea
- Llamado nacional a publicar en abril con cierre en junio.
 - Llamados regionales en terrenos SERVIU, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación.
- c) En el **Programa de Arriendo** regulado por el DS 52, se considera realizar:
- Primer llamado regular con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.500 unidades cada uno, lo que equivale a 510.000 UF.
 - Segundo llamado regular desde junio a octubre con cierres los 15 de cada mes, por 5.200 unidades, lo que equivale a 884.000 UF.
 - Un llamado especial para el adulto mayor con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.000 unidades cada uno, es decir, 390.000 UF.
- d) En el marco de recursos del **Programa Regular** del PPPF se realizarán dos llamados en el año y que corresponde a los Títulos I, II y III. El primero será con selección en el mes de mayo y el segundo en el mes de octubre.

Así mismo, bajo el llamado de **Eficiencia Energética, y dentro del marco de recursos asociado a la línea regular**, se han agrupado los Subsidios PDA, Sistemas Solares Térmicos y Colectores. Los cierres de postulación serán en los meses de mayo y septiembre y los recursos para dichos subsidios, se expresan regionalmente en la siguiente distribución:

| Región | Eficiencia Energética | |
|--------------------|-----------------------|------------------|
| | Unid. | UF |
| Arica y Parinacota | 0 | 0 |
| Tarapaca | 50 | 2.750 |
| Antofagasta | 426 | 24.272 |
| Atacama | 50 | 2.750 |
| Coquimbo | 700 | 39.550 |
| Valparaíso | 559 | 31.280 |
| L. B. O'Higgins | 732 | 99.750 |
| Maule | 3.411 | 387.600 |
| Bio Bio | 2.779 | 323.678 |
| Araucanía | 5.189 | 713.887 |
| Los Ríos | 1.770 | 191.750 |
| Los Lagos | 1.301 | 161.900 |
| Aysén | 378 | 92.880 |
| Magallanes | 491 | 54.355 |
| Metropolitana | 1.835 | 130.300 |
| Total | 19.671 | 2.256.702 |

Por su parte, en la línea de Mejoramiento de **Condominios Sociales**, se realizarán tres cierres de selección en los meses de marzo, julio y noviembre. Para Mejoramiento de Condominios Económicos, los cierres de postulación serán en los meses de julio y noviembre.

6. En cuanto a los **proyectos de inversión**, la Ley de Presupuestos no consideró nuevos proyectos de Construcción de Viviendas Tuteladas.

En consecuencia, el año 2018 considera iniciar proyectos nuevos sólo en el Programa de Saneamiento de Poblaciones: 12 destinados a Conservación de Viviendas del Adulto Mayor, y 4 proyectos de Reposición y/ Construcción de Muros, según cartera detallada a continuación:

| Región | BIP | Denominación | Etapa | Ley 2018 m\$ |
|--|------------|--|-----------|------------------|
| Arica y Parin. | 30484546-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor 2017, Arica y Parinacota | Ejecución | 71.820 |
| Tarapacá | 30484494-0 | Conservación de Viviendas SERVIU para Adultos Mayores Región de Tarapacá | Ejecución | 61.560 |
| Antofagasta | 30486279 | Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018, Región Antofagasta | Ejecución | 97.470 |
| Atacama | 30463299-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Atacama 2018 | Ejecución | 33.858 |
| Coquimbo | 30484767-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Coquimbo | Ejecución | 71.820 |
| Valparaíso | 30484646-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU año 2018 | Ejecución | 122.094 |
| O'Higgins | SIN BIP | Conservación Stock SERVIU Vivienda Adulto Mayor VI Región | Ejecución | 46.170 |
| Maule | 30484674-0 | Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018 Región del Maule | Ejecución | 86.501 |
| Araucanía | 30484707-0 | Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018 | Ejecución | 92.340 |
| Los Lagos | 30484061-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor Serviu Región Los Lagos | Ejecución | 105.678 |
| Aysén | 30484989-0 | Conservación de 12 Viviendas SERVIU Adulto Mayor | Ejecución | 92.340 |
| Metropolitana | 30485972-0 | Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU Metropolitano Año 2018 | Ejecución | 196.479 |
| Total Conservación Viviendas Adulto Mayor (CVT) | | | | 1.078.130 |

| Región | BIP | Denominación | Etapa | Año 2018 m\$ | Año 2019 m\$ | Año 2020 m\$ | Total m\$ |
|--------------|------------|---|-----------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Bio Bio | 30134590-0 | Reposición Muros de Contención Lomas De San Francisco, Nacimiento, Reconstrucción | Diseño | 2.908 | 10.661 | 5.814 | 19.383 |
| Bio Bio | 30134595-0 | Reposición Muros de Contención Ciudad de Lebu | Ejecución | 22.500 | 203.476 | 470.263 | 696.239 |
| Bio Bio | 30459173-0 | Reposición Muros de Contención Población Gajardo Sur, Cañete, Reconstrucción | Ejecución | 107.359 | 406.945 | 0 | 514.304 |
| Araucanía | 30464014-0 | Construcción Muros de Contención y Drenes San Ramón II Etapa, Padre las Casas | Diseño | 61.560 | 0 | 0 | 61.560 |
| Total | | | | 194.327 | 621.082 | 476.077 | 1.291.486 |

Las Regiones deberán informar a la División de Política Habitacional a más tardar el 9/02/2018 el programa de licitaciones de estas obras, indicando la fecha de publicación del llamado, su apertura y la de su eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2018.

7. Finalmente es necesario mencionar que en el mes de Agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,



IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



CAS/EB/DEM/AVG/MRM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sra. Ministra de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2018

| Programa / Modalidad | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|-------------------------------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| FSEV (DS 49) | CNT Colectivo | | | | | | | | | | | |
| | CSP-DP-PC | | | | | | | | | | | |
| | Individual Regular | | | | | | | | | | | |
| | CNT Campamentos | | | | | | | | | | | |
| Sist. Integ. Subs (DS1) | Regular | | | | | | | | | | | |
| | Regular | | | | | | | | | | | |
| Prog. Int. Social y Territ. (DS19) | Regular | | | | | | | | | | | |
| | Regular | | | | | | | | | | | |
| Subs. Arriendo (DS 52) | Arriendo | | | | | | | | | | | |
| | Adulto Mayor | | | | | | | | | | | |
| PPPF (DS 255) | Regular T. I, II y III | | | | | | | | | | | |
| | Llamado Eficiencia Energética | | | | | | | | | | | |
| | Condominios Sociales | | | | | | | | | | | |
| | Condominios Económicos | | | | | | | | | | | |
| Prog. Hab. Rural (DS 10) | Ampliación Condominios | | | | | | | | | | | |
| | Título I | | | | | | | | | | | |
| | Título II | | | | | | | | | | | |

 Postulación
 Cierre para selección

Notas:
 Llamado DS 1 cierres programados para mediados de mes (en abril y noviembre).
 Llamado abril DS 19 focalizado en algunas regiones a determinar. Llamado de junio, será a nivel nacional.
 Primer cierre llamados del Programa Subsidio Arriendo será el 28 de febrero, siguientes cierres serán los 15 de cada mes, según se indica en calendario.

OFICIO N° **0559** /

ANT.: Circular N° 006 de fecha 30/01/2018
Subsecretaría de V. y U.

MAT.: Programa Habitacional Año 2018.

SANTIAGO, **20 AGO 2018**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIONES
ATACAMA, BÍO BÍO Y MAGALLANES
SRES. DIRECTORES SERVIU REGIONES DE ATACAMA, BÍO BÍO Y MAGALLANES

1. Complementando Circular citada en Antecedente, informo a Uds. que con fecha 30 de Julio se ha tramitado la Resolución Ex. N° 003816/2018 que incorpora incrementos al Programa Habitacional 2018, conforme al siguiente detalle:

a) En la Región de Atacama se incorporan 41.653 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

Tal incremento, responde a compromisos asociados al Convenio de Programación 2017-2022, "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama" suscrito entre el Gobierno Regional de la Región de Atacama y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Producto de lo anterior, el Programa FSEV 2018 de la Región de Atacama se cierra de acuerdo a lo siguiente:

| Region | Fondo Solidario de Elección Vivienda | Circular 006/2018 | | Convenio | | Meta FSEV 2018 | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| | | Unid. | UF | Unid. | UF | Unid. | UF |
| Atacama | Colectivo | 405 | 375.456 | | 41.653 | 405 | 417.109 |
| | Individual | 157 | 143.860 | | 0 | 157 | 143.860 |
| Total | | 562 | 519.316 | 0 | 41.653 | 562 | 560.969 |

b) En la Región del Bío Bío se incorporan 82.644 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.

El incremento, responde a compromisos asociados al Convenio suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, el Gobierno Regional Región del Bío Bío, el Servicio de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, la Empresa Nacional de Petróleo, la Junta de Vecinos Nueva El Triángulo, la Senadora Sra. Jacqueline Van Rysselberghe Herrera, el Senador Sr. Alejandro Navarro Brain, y el Diputado de la República Sr. Cristian Campos Jara, en el que se consideró un Plan de Relocalización para 289 familias de las Villas El Triángulo y Nueva El Triángulo, Comuna de Hualpén, afectadas por contaminación. Los recursos se destinan a complementar el subsidio que se aplicará a la adquisición de viviendas de hasta 2.200 UF.

El Programa SIS 2018 de la Región del Bío-bío se cierra de acuerdo a lo siguiente:

| Region | Sistema Integrado de Subsidio Habitacional | Circular 006/2018 | | Convenio | | Meta SIS 2018 | |
|--------------|--|-------------------|----------------|----------|---------------|---------------|----------------|
| | | Unid. | UF | Unid. | UF | Unid. | UF |
| Bío-bío | Título I Tramo 1 | 846 | 422.988 | 0 | 0 | 846 | 422.988 |
| | Título I Tramo 2 | 758 | 303.240 | 0 | 82.644 | 758 | 385.884 |
| | Título II | 624 | 156.038 | 0 | 0 | 624 | 156.038 |
| Total | | 2.228 | 882.266 | 0 | 82.644 | 2.228 | 964.910 |


- c) En la Región de Magallanes se incorporan 69.493 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Protección del Patrimonio Familiar.

Tal incremento, responde a compromisos asociados al Plan de Desarrollo Zonas Extremas, mediante el cual el Intendente de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena transfiere recursos para el mejoramiento de 50 Viviendas en las localidades de Ukika y Puerto Edén.

Producto de lo anterior, el Programa PPPF 2018 de la Región de Magallanes se cierra de acuerdo a lo siguiente:

| Region | Programa de Protección del Patrimonio Familiar | Circular 006/2018 | | Pedze | | Meta PPPF 2018 | |
|--------------|--|-------------------|---------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| | | Unid. | UF | Unid. | UF | Unid. | UF |
| Magallanes | Regular | 544 | 60.394 | 50 | 69.493 | 594 | 129.887 |
| | Condominios | 378 | 30.525 | 0 | 0 | 378 | 30.525 |
| Total | | 922 | 90.919 | 50 | 69.493 | 972 | 160.412 |

Saluda atentamente a Ud.,


GUILLERMO ROLANDO VICENTE
 + SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBSECRETARIO


 CMM/JOS/MRM/JTO
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región de Atacama
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región del Bío-bío
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región de Magallanes
- Sr. Director SERVIU Región de Atacama
- Sr. Director SERVIU Región del Bío-bío
- Sr. Director SERVIU Región de Magallanes
- División de Política Habitacional.
- Departamentos DPH.
- Archivo.